

东莞市厚街粮所加固工程

招标控制价

预算工程造价 (小写)： 1,880,887.76 元

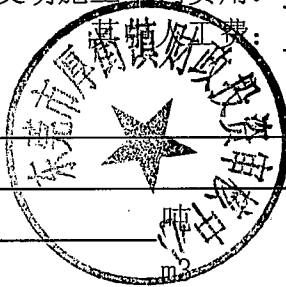
(大写)： 壹佰捌拾捌万零捌佰捌拾柒元柒角陆分

其中安全防护、文明施工单列费用： 114,445.98 元

其他费用： 718,779.96 元



结构类型：
建筑层数：
钢筋总量：
混凝土总量：



建筑面积	2036.85 m ²
单位造价	923.43 元/m ²
钢筋含量	kg/m ²
混凝土含量	m ³ /m ²

有效期至：2018年12月31日

招标人：



(单位盖章)

工程造价
咨询人：



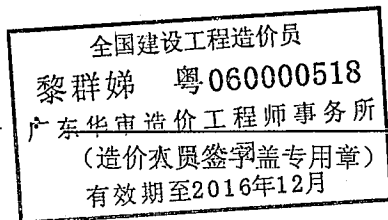
法定代表人
或其授权人：

黎群娣
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

王家昌
(签字或盖章)

编制人



复核人：



编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

预算编制说明

工程名称：东莞市厚街粮所加固工程

第1页 共1页

一、编制依据

1. 根据《东莞市厚街粮所加固工程》施工图纸计算工程量。
2. 执行2010年《广东省建设工程计价通则》、2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
3. 执行2016年公布的各专业（建筑）清单计价程序表（2010）。
4. 人工费按东建价〔2016〕6号文《关于调整我市建设工程动态工资的通知》进行调整；材料价格参考2016年11月份《东莞建设工程造价信息》、东莞建设网上2016年11月公布信息价格；信息价缺项材料参考市场询价。
5. 安全防护、文明施工措施费按东建价〔2010〕4号《关于执行2010广东省建设工程计价依据有关建筑工程安全防护、文明施工措施费组成与计算问题的通知》进行计费。
6. 执行粤建市函【2016】1113号文《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》，自2016年5月1日起税金计算基础及税率调整为11%
7. 本工程预算按二类地区计费，利润按人工费的18%，预算包干费率按1%计算。

二、本预算包含内容

1. 预算范围：图纸设计范围内工程，包括：东莞市厚街粮所加固工程（方一仓、方二仓、方三仓、圆一仓~圆八仓），详见预算书内容。

三、本预算不包含内容

- 1、图纸以外工程。

四、其他说明

1. 建筑垃圾外运距离按5km考虑。

工程项目汇总表

工程名称：东莞市厚街粮所加固工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	人工费（元）
1	东莞市厚街粮所加固工程	1,880,887.76		114,445.98	718,779.96
合 计		1,880,887.76	-	114,445.98	718,779.96

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市厚街粮所加固工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
方一仓							
1	粤R1-1-24	人工单项拆除 现浇钢筋混凝土构件 钢筋砼梁	1. 拆除原有屋面梁 2. 拆除废料外运距离:5km	m3	9.65	732.12	7064.96
2	粤R1-1-71	人工单项拆除 小青瓦(土瓦)	1. 拆除原有瓦屋面 2. 拆除废料外运距离:5km	m2	347.2	14.24	4944.13
3	粤R1-8-10	墙面及天面裂缝修补	1. 清除裂缝两边500mm宽的原装饰层, 剔除裂缝中灰、砂等杂物 2. 用清水冲洗干净墙面 3. 用环氧树脂嵌填裂缝, 外贴0.111厚200g/m2重碳纤维布 4. 用铁钉固定铺挂Φ2.0@30x30钢丝网片 5. 抹20厚, 1:2水泥砂浆, 分二次压抹应表面平整	m	7.5	506.56	3799.2
4	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	31.8	480.78	15288.8
5	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	34	486.68	16547.12
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.89	588.89	524.11
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 III级钢 Φ10内	t	1.408	5405.51	7610.96
8	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 Φ10内	t	4.898	4448.12	21786.89
9	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 Φ10-16	t	1.042	4104.88	4277.28
10	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 Φ16外	t	1.729	3920.6	6778.72
11	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:天棚面 2. 刮腻子遍数:一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	440.63	20.93	9222.39
12	010901001012	预制块屋面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 每一米设分格缝, 密封胶填缝 2. 5厚聚合物水泥砂浆 3. 20厚聚合物水泥基防水涂料膜 4. 刷氟丁胶稀释剂 5. 1:3水泥砂浆找平层	m2	347.2	98.89	34334.61
分部小计							132179.17
方二仓							
13	粤R1-1-76	人工单项拆除 木梁	1. 拆除原有木梁	根	82	54.94	4505.08
14	粤R1-1-71	人工单项拆除 小青瓦(土瓦)	1. 拆除原有瓦屋面 2. 拆除废料外运距离:5km	m2	490.56	14.24	6985.57
本页小计							143669.82

编制人:

证号:

编制日期:

丁

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市厚街粮所加固工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
15	粤R1-8-10	墙面裂缝修补	1. 清除裂缝两边500mm宽的原装饰层, 剔除裂缝中灰、砂等杂物 2. 用清水冲洗干净墙面 3. 用环氧胶泥嵌填裂缝, 外贴0.111厚200g/m ² 重碳纤维布 4. 用铁钉固定铺挂Φ2.0@30x30钢丝网片 5. 抹20厚, 1:2水泥砂浆, 分二次压抹应表面平整	m	4	508.98	2035.92
16	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	58.6	480.79	28174.29
17	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	55.6	486.68	27059.41
18	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	1.63	603.68	984
19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.31	570.33	176.8
20	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 III级钢 Φ10内	t	2.22	5405.51	12000.23
21	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件III级螺纹钢 Φ10内	t	9.06	4448.12	40299.97
22	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件III级螺纹钢 Φ10-16	t	1.613	4104.88	6621.17
23	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件III级螺纹钢 Φ16外	t	3.201	3920.6	12549.84
24	粤R1-4-18	柱粘贴钢板	1. 柱钢板加固 2. L75*6角钢包柱 3. 缀板40*4@300	m ²	111.76	673.92	75317.3
25	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位: 天棚面 2. 刮腻子遍数: 一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍	m ²	529.02	20.93	11072.39
26	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 外墙	m ³	15.2	428.03	6506.06
27	010802001001	铝合金窗	1. 门代号及洞口尺寸: 900*1000 mm 2. 门框、扇材质: 铝合金	樘	16	347.58	5561.28
28	010901001013	预制块屋面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 每一米设分格缝, 密封胶填缝 2. 5厚聚合物水泥砂浆 3. 20厚聚合物水泥基防水涂料膜 4. 刷氟丁胶稀释剂 5. 1:3水泥砂浆找平层	m ²	566.88	98.89	56058.76
分部小计							295908.07
方三仓							
本页小计							284417.42

编制人:

证号:

编制日期:

6

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市厚街粮所加固工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
29	粤R1-1-24	人工单项拆除 现浇钢筋混凝土构件 钢筋砼梁	1. 拆除原有屋面梁 2. 拆除废料外运距离:5km	m3	5.27	732.12	3858.27
30	粤R1-1-71	人工单项拆除 小青瓦(土瓦)	1. 拆除原有瓦屋面 2. 拆除废料外运距离:5km	m2	177.12	14.24	2522.19
31	粤R1-8-10	墙面及天面裂缝修补	1. 清除裂缝两边500mm宽的原装饰层, 剔除裂缝中灰、砂等杂物 2. 用清水冲洗干净墙面 3. 用环氧胶泥嵌填裂缝, 外贴0.111厚200g/m2重碳纤维布 4. 用铁钉固定铺挂Φ2.0@30x30钢丝网片 5. 抹20厚, 1: 2水泥砂浆, 分二次压抹应表面平整	m	7.5	506.56	3799.2
32	010505001003	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	16.6	480.79	7981.11
33	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	18.6	520.31	9677.77
34	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.54	588.88	318
35	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 III级钢 Φ10内	t	0.676	5405.52	3654.13
36	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件III级螺纹钢 Φ10内	t	2.571	4448.12	11436.12
37	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件III级螺纹钢 Φ10-16	t	0.412	4104.89	1691.21
38	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件III级螺纹钢 Φ16外	t	1.199	3920.6	4700.8
39	010901001014	预制块屋面	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层, 每一米设分格缝, 密封胶填缝 2. 5厚聚合物水泥砂浆 3. 20厚聚合物水泥基防水涂膜 4. 刷氟丁胶稀释剂 5. 1: 3水泥砂浆找平层	m2	177.12	98.89	17515.4
40	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位: 天棚面 2. 刮腻子遍数: 一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍	m2	210.5	20.93	4405.77
分部小计							71559.97
圆一、三、四、五、六、八仓							
41	粤R1-1-37	人工单项拆除 其他砌体	1. 拆除原有屋顶 2. 拆除废料外运距离:5km	m3	542.59	145.19	78778.64
42	010505001004	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	78.59	480.78	37784.5
43	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	85.66	486.68	41689.01
本页小计							229812.12

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市厚街粮所加固工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
44	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 $\Phi 10$ 内	t	0.484	5295.22	2562.89
45	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 III级钢 $\Phi 10$ 内	t	3.276	5405.51	17708.45
46	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 $\Phi 10$ 内	t	9.954	4448.12	44276.59
47	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 $\Phi 10-16$	t	8.865	4104.88	36389.76
48	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 $\Phi 16$ 外	t	2.259	3920.6	8856.64
49	011406001004	抹灰面油漆	1. 部位:天棚面 2. 刮腻子遍数:一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m ²	1407.28	20.93	29454.37
50	粤R1-4-2	补强加固工程 混凝土植筋 $\Phi 8$	1. 混凝土植筋 $\Phi 8$	根	2261	11.48	25956.28
51	010901001009	预制块屋面	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层, 每一米设分格缝, 密封胶填缝 2. 5厚聚合物水泥砂浆 3. 20厚聚合物水泥基防水涂膜 4. 刷氟丁胶稀释剂 5. 1: 3水泥砂浆找平层	m ²	904.32	98.89	89428.2
分部小计							412885.33
圆二、七仓							
52	粤R1-1-37	人工单项拆除 其他砌体	1. 拆除原有屋顶 2. 拆除废料外运距离: 5km	m ³	180.86	145.19	26259.06
53	粤R1-8-10	天面裂缝修补	1. 清除裂缝两边500mm宽的原装饰层, 剔除裂缝中灰、砂等杂物 2. 用清水冲洗干净墙面 3. 用环氧树脂嵌填裂缝, 外贴0.111厚200g/m ² 重碳纤维布 4. 用铁钉固定铺挂 $\Phi 2.0@30 \times 30$ 钢丝网片 5. 抹20厚, 1: 2水泥砂浆, 分二次压抹应表面平整	m	3.5	503.83	1763.41
54	010505001005	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	26.2	480.79	12596.7
55	010503002004	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	28.6	486.68	13919.05
56	010515001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 $\Phi 10$ 内	t	0.162	5295.2	857.82
57	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 III级钢 $\Phi 10$ 内	t	1.092	5405.51	5902.82
58	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 $\Phi 10$ 内	t	3.318	4448.12	14758.86
59	010515001024	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件III级螺纹钢 $\Phi 10-16$	t	2.956	4104.88	12134.03
本页小计							342824.93

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称: 东莞市厚街粮所加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1		安全文明施工措施费					
1.1	1.1	室外脚手架		项	1	41930.02	41930.02
1.1.1	粤R1-10-1	双排脚手架(不含平台) 高度(m以内) 10	1. 搭设高度:10m以内	m2	4460.64	9.40	41930.02
1.2	1.2	室内脚手架		项	1	40174.38	40174.38
1.2.1	粤011701010002	满堂脚手架	1. 搭设高度:6.1m以内	m2	1018.33	15.41	15692.47
1.2.2	粤011701010003	满堂脚手架	1. 搭设高度:8.6m以内	m2	1054.8	23.21	24481.91
1.3	1.3	安全挡板		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	现场围挡		项	1		
1.6	1.6	安全顶架		项	1		
小 计							82104.40
2		其他措施费					
2.1	2.2	维修加固作业粮堆防护		项	1	63336.09	63336.09
2.1.1	2.2.1	维修加固作业粮堆防护(侧面)		项	1	32231.86	32231.86
2.1.2	2.2.2	维修加固作业粮堆防护(屋顶)		项	1	31104.23	31104.23
2.2	2.3	模板工程		项	1	442762.60	442762.60
2.2.1	011702003001	构造柱模板	1. 支撑高度:6.6m	m2	45.3	79.09	3582.78
2.2.2	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度:6.6m	m2	1008.78	85.27	86018.67
2.2.3	011702006002	矩形梁	1. 支撑高度:8.6m	m2	1060.8	92.71	98346.77
2.2.4	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:6.6m	m2	1072.06	83.86	89902.95
2.2.5	011702014002	有梁板	1. 支撑高度:8.6m	m2	1783.68	92.09	164259.09
2.2.6	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型:挑檐模板	m2	9.86	66.16	652.34
2.3	2.4	泵送增加费		项	1	6616.47	6616.47
2.3.1	011704001002	泵送增加费	1. 泵送增加费	m3	450.1	14.70	6616.47
小 计							512715.16
本页小计							594819.56
合 计							594819.56

编制人:

证号:

编制日期:

