

# 汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）采购项目

## 竞争性磋商文件

项目编号：GZSKST17-A038

采购人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

采购代理机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇一七年四月

# 目 录

第一章 磋商邀请函 .....	2
第二章 响应供应商须知 .....	6
第三章 用户需求书 .....	24
第四章 合同（样本） .....	29
第五章 附 件 .....	36

# 第一章 磋商邀请函

## 磋商邀请函

广州穗科建设管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室（以下简称“采购人”）委托，就汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）采购项目（项目编号：GZSKST17-A038）项目采用竞争性磋商方式采购，邀请符合条件的合格供应商参加磋商。有关事项如下：

一、项目编号：GZSKST17-A038

二、项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）采购项目

三、项目类别：房屋鉴定服务

四、项目概况：

1、服务范围：汕头小公园开埠区修复改造首期工程（至平路—外马路（包含：至平路（南起商平路，北至居平路）、居平路（东起外马路，西至至平路）、外马路（东起升平路，西至居平路））房屋改造面积约 3.8745 万平方米的房屋进行安全鉴定服务。（具体房屋结构安全鉴定的面积以业主确定的设计、施工的范围为准）（具体内容详见《第三章用户需求书》）。

2、服务期限：合同签订后 15 个日历日内完成所有房屋安全鉴定相关工作，并将成果报告交付给采购人。

3、项目预算：

（1）本项目总预算金额为人民币 581,175.00 元，最高限价为预算金额的 80%，即人民币 464940.00（响应供应商须对本项目所有内容进行报价，不允许仅对其中部分内容进行报价）；

（2）本项目的报价为合同暂定价，最终结算金额按财政部门审核的结算金额乘以（1—中标下浮率）得出。

4、成交供应商应该按照采购方和相关规范组织实施项目，确保项目实施人员的安全，并为现场实施人员提供必要的安全保障措施，若由于成交供应商没有按照规范组织安全实施工作，而造成的伤害，由成交供应商承担权责。

五、响应供应商资格要求：

1、响应供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；  
2、响应供应商须具有住房和城乡建设主管部门核发的《房屋安全鉴定单位备案证书》；

3、项目负责人应具备工程类中级或以上工程师职称（须提供近3个月的单位社保缴纳证明、身份证明、资格证明）；

4、响应供应商须在参加招标活动的近三年内，经营活动中没有重大违法记录，并提供企业所在地检察机关出具的近三年《查询行贿犯罪档案结果告知函》（包括企业、企业法人、项目负责人）复印件，原件核查；

#### 六、获取磋商文件的方法：

1、获取磋商文件的时间：2017年4月11日至2017年4月17日每天上午9:00~12:00，下午14:00~17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、获取磋商文件地点：

3、磋商文件售价：人民币¥300.00元/套，文件一经售出，概不退还。

4、由企业法定代表人或委托拟担任本项目负责人提交以下资料购买磋商文件，购买时须带齐以下资料（全部需加盖公章）：

（1）有效的《营业执照》或《事业单位法人证》（副本）复印件一份；

（2）有效的住房和城乡建设主管部门核发的《房屋安全鉴定单位备案证书》；复印件一份；

（3）《法定代表人身份证明书》原件一份；

（4）《法定代表人授权委托书》（若委托代理人领取磋商文件）原件一份。

（5）项目负责人职称证书及身份证明复印件一份；

（6）企业所在地检察机关出具的近三年《查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件一份；

以上文件在报名登记时必须提供原件核对，文件提供人应保证以上文件真实可靠，如因所提供文件不实导致与本项目有关的任何损失由提供人承担。

5、本项目只接受通过以上方式正式获取磋商文件的响应供应商报名及投标。

#### 七、招标活动实施时间和地点，联系人及联系方式：

1、响应文件递交时间：2017年4月25日下午14:30~15:00（北京时间）

2、响应文件递交截止时间：2017年4月25日下午15:00（北京时间）

3、投标及开标地点：广东省汕头市长江路8号电信实业大楼1807

4、联系人及联系方式：按采购人、采购代理机构联系方式。

八、采购人、采购代理机构联系方式：

1、采购人联系方式

采购人名称：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

采购人地址：广东省汕头市金平区利安路1号升达大厦4楼

采购人联系人：王小姐

采购人联系电话：0754-88438542

采购人传真：0754-88438542

2、采购代理机构联系方式

采购代理机构名称：广州穗科建设管理有限公司

采购代理机构地址：汕头市长江路8号电信实业大厦1807

采购代理机构联系人：陈先生

采购代理机构联系电话：0754-87123068

采购代理机构传真：0754-87123068

## 第二章 响应供应商须知

# 响应供应商须知

## 1. 总体说明

### 1.1. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述的服务采购。

### 1.2. 资金来源

财政资金。

### 1.3. 关于投标项目

响应供应商需对本项目进行整体报价，且要提供完整的服务。本磋商文件的解释权在采购代理机构。

### 1.4. 合格的响应供应商

- (1) 响应供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；
- (2) 响应供应商须具有住房和城乡建设主管部门核发的《房屋安全鉴定单位备案证书》；
- (3) 项目负责人应具备工程类中级或以上工程师职称（须提供近 3 个月的单位社保缴纳证明、身份证明、资格证明）；
- (4) 响应供应商须在参加招标活动的近三年内，经营活动中没有重大违法记录，并提供企业所在地检察机关出具的近三年《查询行贿犯罪档案结果告知函》（包括企业、企业法人、项目负责人）复印件，原件核对；

### 1.5. 关于定标方式

本次招标采用多次报价一次评审定标的方式。详见 4.3.1 评审原则。

### 1.6. 定义

- 1.6.1. “采购人”系指用户单位，即汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室。
- 1.6.2. “采购代理机构”系指广州穗科建设管理有限公司。
- 1.6.3. “响应供应商”系指向采购代理机构提交合格的响应文件的法人或其他组织。
- 1.6.4. “实质性响应”系指符合磋商文件所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。“重大偏离或保留”指影响到磋商文件规定的范围、质量和要求，或限制了采购人权利和响应供应商义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应投标的响应供应商的公平竞争地位。



- 1.6.5. “甲方”系指用户单位，合同的一方当事人。
- 1.6.6. “乙方”系指成交供应商，合同的一方当事人。
- 1.6.7. “伴随服务”系指磋商文件规定乙方须承担的有关后期服务。
- 1.6.8. 磋商文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对磋商文件内容的理解或解释。

## 1.7. 合格的服务

- 1.7.1. 响应供应商提供的所有服务，其来源均应通过合法途径取得。
- 1.7.2. 采购人将拒绝接受不合格的服务，并有权不予支付任何费用，同时保留追究相关责任的权利。

## 1.8. 知识产权

响应供应商应保证，在中华人民共和国境内使用投标成果、服务或其任何一部分时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷。如响应供应商不拥有相应的知识产权，则在报价中须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## 1.9. 关于响应供应商

- 1.9.1. 响应供应商要求具有独立法人资格，信誉好，有经营实力和履约能力，必须遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关的法律、行业、地方法规。
- 1.9.2. 响应供应商必须由法定代表人或其委托代理人（具有法定代表人签署的授权书）参加投标、开标仪式，在评审过程中随时接受磋商小组就响应文件内容提出的质疑，并及时如实予以解答、澄清。
- 1.9.3. 响应供应商应提供能证明响应供应商承担所投项目能力和资格的有关资格、证明材料，包括但不限于：
  - （1）响应供应商基本情况；
  - （2）项目实施及服务情况；
  - （3）其他能够证明响应供应商承担项目能力及资格的资料如：相关资质证书，近年承担类似项目服务的业绩证明等。

## 1.10. 纪律与保密事项

- 1.10.1. 响应供应商不得相互串通投标报价，不得妨碍其他响应供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他响应供应商的合法权益，响应供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

1. 10. 2. 除响应供应商被要求对响应文件进行澄清外，在确定成交响应供应商之前，响应供应商不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触磋商小组成员。
1. 10. 3. 在确定成交响应供应商之前，响应供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应文件被拒绝。
1. 10. 4. 获得本磋商文件者，不得将磋商文件用作本次投标以外的任何用途，若有要求，开标后，响应供应商应归还磋商文件中的保密的文件和资料。
1. 10. 5. 由采购人向响应供应商提供的用户需求书、工程资料、图纸等，响应供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，响应供应商不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，响应供应商须归还采购人提供的所有文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

## 2. 磋商文件

### 2.1. 磋商文件的组成

- (1) 磋商邀请函
- (2) 响应供应商须知
- (3) 用户需求书
- (4) 合同（样本）
- (5) 附件
- (6) 评审文件

### 2.2. 磋商文件的澄清

响应供应商如需澄清磋商文件的疑点，可用书面提交或传真的形式通知采购代理机构，其通知应确保采购代理机构应在响应文件递交截止日七天前收到。

### 2.3. 磋商文件的补充和修改

- 2.3.1. 供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章，电话咨询或传真或电邮形式无效）向采购人或者采购代理机构提出质疑）。
- 2.3.2. 考虑到补充、修正通知及答疑纪要的影响，采购人或采购代理机构可视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在磋商文件要求提交响应文件

的截止时间 3 天前，将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

2.3.3. 所公布的补充、修正通知及答疑纪要等作为磋商文件的一部分。响应供应商应在响应文件中予以确认。

2.3.4. 考虑到补充、修正通知及答疑纪要的影响，采购代理机构可决定延长投标截止日期。

### 3. 投标总则

#### 3.1. 响应文件的编写

3.1.1. 响应供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的规定以及附件要求的内容和格式制作并递交完整的响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性，以确保其投标对磋商文件作出实质性响应；否则，将被拒绝投标。响应供应商在投标中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，都将直接导致废标，并承担由此产生的法律责任。

3.1.2. 投标语言和计量单位：响应文件和来往函件应用简体中文书写，响应供应商提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其他语言，但相应内容应附有中文翻译本（经公证处公证），以中文为准，计量单位应使用国际公制单位；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.1.3. 开标时，响应文件中开标一览表内容与响应文件中明细内容不一致的，以开标一览表为准。

3.1.4. 响应供应商须用人民币报价。响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

3.1.5. 响应供应商投标报价应为所投项目的报价，应包含项目服务的费用：包括但不限于房屋鉴定所产生的人工费、物料费、安全措施费、税费在内等一切费用。该费用由响应供应商自行考虑并计入投标总价，由成交供应商包干使用，实际支出超出响应供应商报价时计入的数额时合同总价也不调整。其超出的费用视为已包含在项目服务的费用中。响应供应商若自行增加项目正常实施所必需但磋商文件没有包含的，应在事前与采购人商榷，采购人有权不对增加的项目支付任何费用。

3.1.6. 响应供应商在详细报价中须列出用户需求书的所有项目，响应供应商认为必要的但在磋商文件中未列出的其它项目应在报价表后面做出补充，所补充的内容应在

《详细报价清单》加以详细说明。

3.1.7. 报价栏项目中如出现唯一的数字“0”，则视报价为零；如出现空白，视为未响应。

### 3.2. 投标注意事项

为确保各响应供应商充分理解项目要求，请各响应供应商务必认真阅读磋商文件，如我方组织答疑会，请各响应供应商务必参加，否则因此引起的不利于响应供应商的后果，由响应供应商自行承担。

### 3.3. 响应文件的组成

3.3.1. 响应文件应包括以下部分：（按以下顺序排列装订）

- (1) 投标函
- (2) 投标一览表
- (3) 详细服务方案
- (4) 响应供应商基本情况表
- (5) 项目组成员一览表
- (6) 2015年1月至今响应供应商同类业绩情况表
- (7) 法定代表人证明书
- (8) 法定代表人授权委托书（仅适用于响应供应商代表为非法定代表人）
- (9) 磋商保证金以及保证金退还说明
- (10) 关于资格文件声明的函/资格文件及其他的授权书
- (11) 响应文件要求提供的其它资料
- (12) 响应供应商认为有必要说明的其它文件

**资格文件视为响应文件不可分割的一部份。**

3.3.2. 磋商保证金在开标前单独提交。

3.3.3. 所有不完整的投标将被拒绝。

3.3.4. 响应供应商必须自行承担因其响应文件中的任何错漏而导致的一切后果。

### 3.4. 投标

3.4.1. 全部响应文件一式五份，正本一份（响应文件一份；响应文件电子版一份，电子版要求光盘或U盘介质，WORD或EXCEL格式，不留密码，无病毒），副本四份，并注明“正本”和“副本”。如果副本与正本不符，应以正本为准。所有响应文件应由响应供应商的合法授权代表正式签署。

- 3.4.2. 响应供应商应对投标服务提供完整的详细的实施说明，如响应供应商对指定的项目要求建议做任何改动，应在投标中清楚地注明。
- 3.4.3. 所有响应文件应在投标截止时间（即磋商邀请函中所规定的时间）前送达投标、开标地点（即磋商邀请函中所规定的地点），交予采购代理机构专职负责人员，任何迟于这个时间的投标将被拒绝。
- 3.4.4. **所有响应文件（正本一份和副本四份及电子版）必须放在同一完好的信封或包装内密封，在封口及骑缝上加盖响应供应商的公章；投标一览表单独放在小信封内密封，封口加盖响应供应商的公章（供唱标用），并在每一信封或包装的封面上写明：**

收件人名称：  
 项目编号：  
 项目名称：  
 包装内容：  
 响应供应商名称：  
 响应供应商地址：  
 联系人：  
 联系电话：

**在规定的开标时间 2017 年 月 日上午 10 时 00 分前不得启封**

- 3.4.5. 采购代理机构对不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。
- 3.4.6. 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真、快递、邮寄投标。
- 3.4.7. 无论投标过程中的做法和结果如何，响应供应商自行承担所有参与投标有关的全部费用。

### 3.5. 投标有效期

从投标截止日起，投标有效期为 90 天。在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前要求响应供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。响应供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被不予返还，同意延期的响应供应商根据原有效期应负之权利及责任相应也延至新的有效期。

### 3.6. 磋商保证金

- 3.6.1. 响应供应商应向采购代理机构提交¥16000.00（人民币壹万陆仟元整）磋商保证

金。

3.6.2. 磋商保证金应用人民币，以银行划账或电汇、银行保函方式提交，并于**2017年4月20日下午17:00**前到账：

收款单位名称：广州穗科建设管理有限公司汕头分公司

公司账号：693 816 355

开户银行：中国民生银行汕头华山路支行

注：在递交响应文件时请将银行进账单复印件（加盖公章，并附上磋商保证金退还说明，格式详见附件12-2）交给采购代理机构。

3.6.3. 如响应供应商未按3.6.1和3.6.2条规定提交磋商保证金，其投标将被拒绝。

3.6.4. 磋商保证金的退还条件：

（1）如果响应供应商成交，磋商保证金将保持全部的约束力，直至成交供应商与采购人签订采购合同，并向采购代理机构交回一份合同正本后5个工作日内无息退还。

（2）如果响应供应商在投标截止后撤回其投标；或被通知签约后拒绝签约；或未能执行缴交成交服务费的规定，则采购代理机构有权不予返还磋商保证金。

（3）未成交的响应供应商的磋商保证金最迟在发出成交通知书后5个工作日内无息退还。

3.6.5. 所有响应供应商的磋商保证金以银行划账或电汇的方式予以退还。

### 3.7. 投标的修改

在投标截止前响应供应商可以以书面形式修改其投标，在投标截止后不得修改其投标。

### 3.8. 投标的撤回

在投标截止前响应供应商可以撤标，在投标截止后不允许撤标。

## 4. 开标、评审与定标

### 4.1. 开标

4.1.1. 开标在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点为磋商文件预先确定的地点。

4.1.2. 开标由采购代理机构主持，邀请所有响应供应商参加。

4.1.3. 响应供应商代表应携带本人身份证参加开标会，如响应供应商代表为非法定代表

人，还应携带法定代表人授权书。

- 4.1.4. 开标时，由用户代表及监督代表检查响应文件的密封情况。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读响应供应商名称、投标报价、完成时间和响应文件的其他主要内容。
- 4.1.5. 在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前收到的所有响应文件，开标时均当众予以拆封、宣读，除非参加投标的合格响应供应商不足三家。
- 4.1.6. 采购代理机构将做开标记录，开标记录包括在开标时宣读的全部内容。

## 4.2. 磋商及评审

### 4.2.1 磋商小组

- 4.2.1.1 本次采购依法组建磋商小组。磋商小组由3人组成（在市财政主管部门设立的专家库中随机抽取产生）。
- 4.2.1.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。
- 4.2.1.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的报价文件和最终磋商结果进行详细评审，并据此推荐候选成交供应商。

### 4.2.2 磋商程序

- 4.2.2.1 磋商小组将以报名先后顺序对供应商进行磋商排序。
- 4.2.2.2 磋商小组将在按磋商排序的顺序逐一与供应商分别就技术、商务和价格进行相同轮次（一个或多个回合）磋商，并形成磋商纪要文件。磋商目的在于澄清报价、明确需求，使所有供应商的响应具有可比性。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、报价和其他信息。
- 4.2.2.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 4.2.2.4 最后报价：供应商应在磋商小组规定的时间内统一密封提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。
- 4.2.2.5 磋商过程对用户要求（包括规格、数量和服务等涉及价格变动因素）没有作出

改变的，供应商的后次报价不得高于其前次报价；

4.2.2.6 若供应商的后次报价高于其前次报价的，磋商小组有权确定其报价为无效报价；

4.2.2.7 磋商的内容包括但不限于：商务要求、技术要求、合同执行计划、采购人配合等内容。

4.2.2.8 技术商务磋商的时间及地点(见磋商邀请函)。

4.2.2.9 在磋商过程中，供应商提交的响应文件、澄清文件、最后报价文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字后生效，供应商应受其约束。

#### 4.2.3 评审

4.2.3.1 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的报价、澄清和最后报价等内容进行详细评审。

4.2.3.2 实质上没有响应磋商文件要求的报价文件将被视为无效报价。

4.2.3.3 磋商小组将按磋商文件规定的原则进行评审。

#### 4.3. 评审办法

##### 4.3.1 评审原则

4.3.1.1 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据国家部委和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

4.3.1.2 本次竞争性磋商采购的评审采用**综合评分法**。本次评审是以磋商文件，最终形成的报价文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，在需求明确的基础上，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的候选成交供应商。

4.3.1.3 参加磋商工作的所有人员应遵守国家部委和地方采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

##### 4.3.2 磋商评审程序和评审方法

4.3.2.1 按照磋商评审程序的规定，磋商小组首先阅读供应商的报价文件，据此与供应商进行技术、商务、价格的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的报价文件资料不齐或缺时，准许其在规定时间内补足相应资料，如不能补足，该报价则



将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。本项目磋商如无特殊情况，磋商小组要求供应商进行二轮报价，即在磋商后的第二次报价为最后报价。提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

4.3.2.2 在磋商的同时磋商小组对供应商的报价文件进行初步评审。无效报价的认定条件详见《符合性检查表》所列各项内容。

4.3.2.3 综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务评分。然后，评出磋商报价得分。将技术商务评分和价格评分分别相加得出综合得分，综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，优先排列顺序如下：①技术得分高者，②最后报价低者。综合得分最高的供应商为第一候选成交供应商，综合得分次高的供应商为第二候选成交供应商。

4.3.2.4 技术商务和价格的评审：

(1) 技术商务评分：技术商务评分各单项所占权重详见附表《技术商务打分表》；（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）

(2) 价格评分：房屋安全鉴定服务费报价在采购预算基础上进行下浮，投标报价下浮率保留小数点后两位，报价超出区间范围的作无效投标处理。取满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 15 分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = \text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价} \times 15$$

如此类推，算出所有供应商的价格评分。（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）

#### 4.3.3 技术商务分及价格分比例分配

评分项目	技术商务评分	价格评分
分 值	85	15

$$\text{评审总得分} = \text{技术商务评分} + \text{价格评分}$$

#### 4.3.4 推荐候选成交供应商

磋商小组按综合得分由高到低顺序排列推荐候选成交供应商（综合得分相同的，优

先排列顺序如下①技术得分高者，②最后报价低者），综合得分最高的供应商为第一候选成交供应商，综合得分次高的供应商为第二候选成交供应商。

#### 4.3.5 评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

#### 4.3.6 磋商、评审过程的保密性

4.3.6.1 接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定候选成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

4.3.6.2 从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

#### 4.3.7 接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理采购机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

#### 4.3.8 变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

#### 4.4. 确定成交供应商

磋商小组提出推荐成交意见，经采购人确认。由采购人、采购代理机构与预成交供应商进行最终澄清及对预成交供应商的资格和履约能力进行再次审查，形成最终合同的基础文件。如在最终澄清过程中，发现预成交供应商存在重大问题造成其履约能力不能满足要求的，取消其成交资格，并视其实际情况，保留追究其法律责任的权利，不予返还其磋商保证金。

最终澄清完成后，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书，成交供应商应依时与采购人签订合同（自成交通知发出之日起 30 个日历日内）。

## 5. 签约及成交服务费

- 5.1. 成交供应商应按《成交通知书》指定的时间和地点与采购人签订采购合同，成交供应商所缴纳的磋商保证金方可退回。
- 5.2. 成交供应商在领取《成交通知书》时须向采购代理机构交纳成交服务费，该成交服务费按国家计委“计价格[2002]1980号文”规定，按差额定率累进法计算收取，本项目定额收取人民币 8717.00 元。

## 附件

本评审文件包括以下评审过程中所需文件附件：

附件 1 符合性检查表

附件 2-1 商务技术评审表

附件 2-2 价格评审表

### 附件 1 符合性检查表

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）

采购项目

项目编号：GZSKST17-A038

评审内容	磋商文件要求	响应供应商序号				
响应供应商的合格性	响应供应商须知 1.4					
法人代表或授权代表有效签署	响应供应商须知 3.4.1					
投标有效期满足磋商文件要求	响应供应商须知 3.5					
磋商保证金已提交	响应供应商须知 3.6					
磋商文件要求的资格证明文件齐全	附件 2 附件 13					
投标价格固定	响应供应商须知 1.5					
投标价格未超出报价范围的	响应供应商须知 1.4.6					
结论						

1. 响应供应商分栏中填写“√”表示该项符合磋商文件要求，“×”表示该项不符合磋商文件要求，“△”表示不完全符合。
2. 结论栏中填写“通过”表示该响应供应商响应文件符合磋商文件要求，“不通过”表示该响应供应商响应文件不符合磋商文件要求。

评委签名：

### 附件 2-1 商务技术评审表

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）  
采购项目

项目编号：GZSKST17-A038

序号	评审指标	分值	评分细则
商务部分 (50分)	1	10	2015年1月至今独立承接过的房屋鉴定业绩情况： 单项鉴定建筑面积10万平方米（不含10万平方米）以上的房屋鉴定项目每个得5分，本评分项最高得10分。 (以上项目需提供合同证明材料)
	2	15	项目负责人持有有效期内房屋安全鉴定员执业注册证书及受过鉴定行业市级或以上行政主管部门表彰，具有其中一项得7分，两项得15分； (证明文件：需提供项目负责人近3个月社保证明、劳动合同、任职证明、职称证、表彰证明复印件加盖公章)
	3	25	1、拟投入本项目持有有效期内房屋安全鉴定员执业注册证书的每个人0.5分，本项最高6分； 2、拟投入本项目持有有效期内房屋安全鉴定员执业注册证书的人员中具有中级职称的每个人1分，最高得6分；具有高级职称的每个人得3分，最高得6分； 3、企业技术负责人持有有效期内房屋安全鉴定员执业注册证书的得1分；具有中级或以上职称得1分，具有一级注册结构工程师资格证书得5分。 (证明文件：近3个月社保证明、劳动合同、职称证书及执业注册证书复印件加盖公章，原件核查，无原件得0分)
技术部分 (35分)	1	10	1、针对本项目的工程特点，能准确、深入理解本项目房屋安全鉴定工作，对本次房屋安全鉴定工作重点、难点剖析到位评为优：8~10分； 2、针对本项目的工程特点，比较准确、深入理解本项目房屋安全鉴定工作，对本次房屋安全鉴定工作重点、难点剖析基本到位评为良：3~8分； 3、针对本项目的工程特点，未准确、深入理解本项目房屋安全鉴定工作，对本次房屋安全鉴定工作重点、难点剖析不到位评为差：0~3分。
	2	13	磋商小组根据供应商的实施方案是否详实、针对性、专业性、可操作性等进行综合分析评审：优10~13分，良6~9分，一般3~5分，差0~2分。

3	服务计划、承诺及质量保证	12	磋商小组根据供应商是否提出了服务计划、承诺及质量保证措施，以及其可行性，根据内容进行综合分析与评审：优 10~12 分，良 6~9 分，一般 3~5 分，差 0~2 分。
<p>价格评分（15分）：房屋安全鉴定服务费报价在采购预算基础上进行下浮，投标报价下浮率保留小数点后两位，报价超出区间范围的作无效投标处理。取满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 15 分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=磋商基准价/最后磋商报价×15</p>			
<p>备注：凡涉及以上评分细则中相关证明材料，均要求在响应文件中提供复印件，原件开标现场查验，未按要求提供证明材料的则相关项目不得分。</p>			

评委签名：

### 附件 2-2 价格评审表

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）  
采购项目

项目编号：GZSKST17-A038

分值	价格计算	有效响应供应商序号			
		1	2	3	.....
20	投标报价				
	评审基准价				
	价格得分				

评委签名：



## 第三章 用户需求书

# 汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务 （至平路—外马路）采购项目用户需求书

## 一、项目概况

汕头小公园开埠区修复改造首期工程包括道路改造工程、房屋建筑工程、脚手架工程及其它零星工程费用、其他配套工程等，项目总投资约为人民币 76238.14 万元。其中，房屋建筑修复改造工程投资预算约人民币 56160 万元。建筑修复改造工程以三类建筑为主，部分为破旧建筑，包括拆除房屋约 2040 平方米，主要为拆除残破建筑及临时大棚等，房屋修复改造约 143500 平方米，主要为旧建筑清理、正面结构保护，立面装饰装修、房屋结构安全加固等。

## 二、项目服务内容

1、按照国家相关法规和政策，对汕头小公园开埠区修复改造首期工程（至平路—外马路（包含：至平路（南起商平路，北至居平路）、居平路（东起外马路，西至至平路）、外马路（东起升平路，西至居平路））房屋改造面积约 3.8745 万平方米的房屋进行结构安全性和抗震性鉴定服务。（具体房屋结构安全鉴定的面积以业主确定的设计、施工的范围为准。

### 2、具体服务范围：

至平路（南起商平路，北至居平路）、居平路（东起外马路，西至至平路）、外马路（东起升平路，西至居平路）房屋改造面积约 3.8745 万平方米范围内的房屋。

**注：以上范围最终以采购人提供的设计书为准。**

### 3、房屋鉴定工作内容：

- (1) 对房屋现状进行房屋安全鉴定检查；
- (2) 房屋垂直度观测；
- (3) 根据现场鉴定，绘制房屋结构平面布置图；
- (4) 根据房屋状况，结合项目的改造方案确定房屋鉴定类别，并采取不同的鉴定方法和手段进行房屋鉴定。
- (5) 结合项目改造方案，对房屋出现的问题提出具体的修缮处理意见及加固建议方案；
- (6) 依照国家有关法规和技术标准，评定房屋的安全等级；真实反映鉴定结论；
- (7) 提交《房屋安全鉴定报告书》。

### 三、详细服务要求

根据现场房屋的状况，结合采购人的项目改造方案，确定每栋房屋的鉴定类别，再对每栋房屋采取相应的鉴定方法和手段进行房屋鉴定。

#### 1、地基基础及房屋垂直度的基本情况

（1）检查室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，裂缝宽度、长度。

（2）采用经纬仪或吊线锤对上述房屋二角四方的垂直度进行测量，必要时增至四角八方；依据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）对房屋的垂直度偏差进行评定。

（3）查明地基基础型式，必要时进行地基基础开挖。

2、检查建筑物上部结构（包括承重结构、围护结构和连系结构）所采用的结构形式及其所用材料。

#### 3、检查构件及其连接工作情况，以及构件变形和裂缝分布情况。

（1）混凝土构件外观完损状态记录：保护层脱落、裂缝、露筋、移位、蜂窝、麻面、空洞、掉角、水渍、变色等。

（2）裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，用照相机拍摄记录异常现象。

（3）检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象。

#### 4、混凝土、砌块及砂浆强度抽样检测

根据现场实际情况及项目改造方案需要，对框架结构房屋钢筋混凝土柱、梁、板构件进行局部钻芯取样检测混凝土抗压强度；对混合结构房屋采用砖回弹仪检测墙体砖块强度、采用砂浆贯入仪检测墙体砌筑砂浆强度。

#### 5、截面尺寸检测、绘制房屋结构平面图

根据现场检查鉴定情况，绘制房屋上部各层结构平面布置图。

#### （三）报告编写

根据现场鉴定情况，结合房屋实际存在的损坏情况和质量问题，对房屋安全进行综合分析评定，并结合项目改造方案，对房屋出现的问题提出多个具体的修缮及加固建议方案供采购人参考，为下一步规划改造需要提供技术依据，并编写房屋安全鉴定报告。

### 四、项目商务要求

1、承包方式：实行单价承包方式。

2、总包及分包规定：一律不允许转包、分包。

3、本项目必须在签订合同之日起 15 个日历日内完成所有房屋安全鉴定相关工作，并将成果报告交付给采购人。

4、支付方式：具体以合同条款为准。

#### **五、成果报告及资料的提交、评审及验收：**

1、合同签订后 15 个日历日内完成所有房屋安全鉴定相关工作，并将成果报告交付给采购人。

2、成果要求：成交供应商应按国家、省、市有关规范和标准、房屋安全性鉴定规程 G50292-1 的要求编写房屋安全鉴定报告，出具《房屋安全鉴定报告书》，经采购人审查结论为合格。

#### **六、售后服务及技术支持**

1、成交供应商项目的勘察、检测及安全鉴定成果提供 1 年以上技术支持服务，并在采购人实施项目改造期间随时响应到施工现场为采购人提供相关的技术服务。

2、质保服务期内，所有技术支持与由于成交方工作成果不符合或达不到技术要求而发生的整改等工作均为免费。

#### **七、项目实施安全技术保障**

1、在现场工作的勘察、鉴定的人员，应遵守采购人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。因勘察人及其人员故意或过失违反保密义务，造成采购人损失的，成交供应商应负赔偿责任。

2、成交供应商应该按照采购方和相关规范组织实施项目，确保项目实施人员的安全，并为现场实施人员提供必要的安全保障措施，若由于成交供应商没有按照规范组织安全实施工作，而造成的伤害，由成交供应商承担权责。

#### **八、付款方式**

1、**实际结算金额：**本项目最终结算金额按财政部门审核的结算金额乘以（1-中标下浮率）得出；

2、**项目服务预付款：**采购人于合同签订后 10 个日历日内支付项目成交金额的 30% 给成交供应商；

3、**项目服务余款：**成交供应商在完成本项目房屋鉴定报告并提交给采购人并通过主管部门的备案许可后，采购人在 10 个日历日内支付成交金额的 70% 给成交供应商，剩余部分在通过财政部门的定案结算后 10 个日历天内一次性付清。

**款项的到位时间以区财政局集中支付的办理时间为准，成交供应商不得以此为由停**

止项目的编制及相关配合工作。

## 第四章 合同（样本）

（本合同样本仅供参考，合同签订双方可根据项目的具体要求自行拟定内容）

# 房屋安全鉴定合同（样本）

甲方（委托人）：

合同编号：

乙方（鉴定人）：

签约地点：

甲方（委托人）与乙方（鉴定人）根据 2017 年 月 日汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）采购项目（项目编号：GZSKST17-A038）的招标结果和磋商文件的要求及响应文件承诺，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项协商一致，订立本合同。

## 一、鉴定房屋的名称、地址

1、房屋名称：

2、房屋地址：

## 二、房屋安全鉴定

1、工作要求：

(1) 对房屋现状进行房屋安全鉴定检查；

(2) 房屋垂直度观测；

(3) 根据现场鉴定，绘制房屋结构平面布置图；

(4) 根据房屋状况，结合项目的改造方案确定房屋鉴定类别，并采取不同的鉴定方法和手段进行房屋鉴定。

(5) 结合项目改造方案，对房屋出现的问题提出具体的修缮处理意见及加固建议方案；

(6) 依照国家有关法规和技术标准，评定房屋的安全等级；真实反映鉴定结论；

(7) 提交《房屋安全鉴定报告书》。

2、工期：

自合同签订之日起并经现场查勘（进场查勘时间由甲方确定后通知乙方）后 15 个日历日内完成。如因非乙方原因造成停工的，工期顺延。

3、甲方责任：

(1) 甲方协助乙方对所需的房屋提供进场方便和协调工作；

(2) 根据合同的约定，向乙方支付房屋安全鉴定费用。

#### 4、乙方责任：

- (1) 保质保量按时完成承包合同的服务内容；并保证对所鉴定房屋结果的真实性；
- (2) 负责该鉴定工作的仪器、设备等工具；
- (3) 编制《房屋安全鉴定报告》一式伍份交给甲方；
- (4) 须按《危险房屋鉴定标准》、《房屋完损等级评定标准》及其他有关标准、规范执行。对房屋进行现场勘查并记录房屋状况，对房屋结构进行安全鉴定；
- (5) 乙方应该按照甲方和相关规范组织实施项目，确保项目实施人员的安全，并为现场实施人员提供必要的安全保障措施，若由于乙方没有按照规范组织安全实施工作，而造成的伤害，由乙方承担权责。

#### 5、鉴定质量标准

房屋安全鉴定主要依据国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、《房屋完损等级评定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及建设部《城市危险房屋管理规定》。

### 三、收费标准和付款方式

- 1、项目中标价为人民币：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_％；
- 2、**实际结算金额：**本项目最终结算金额按财政部门审核的结算金额乘以（1－中标下浮率）得出；
- 3、**项目服务预付款：**采购人于合同签订后 10 个日历日内支付项目成交金额的 30% 给成交供应商；
- 4、**项目服务余款：**成交供应商在完成本项目房屋鉴定报告并提交给采购人并通过主管部门的备案许可后，采购人在 10 个日历日内支付成交金额的 70%给成交供应商，剩余部分在通过财政部门的定案结算后 10 个日历日内一次性付清。

### 四、违约责任

- 1、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，甲方扣减乙方鉴定服务费 0.5%；延误 7 天以上（含）的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同总金额的 5%向甲方支付违约金。
- 2、甲方因自身原因迟延向乙方支付鉴定服务费的，按银行同期贷款利率向乙方支付违约金。因财局的资金没有到位或第三方对合同价款进行审核所导致的付款迟延，甲方无需承担违约责任。



3、乙方确保鉴定报告的质量合格，如鉴定报告明细失实，导致甲方经济损失的，乙方除应退还全部鉴定服务费外，还赔偿甲方因此遭受的损失。

### 五、有关事宜

1、双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

2、本合同经甲乙双方签字盖章即时生效。

3、本合同正本一式陆份，甲、乙双方各持叁份。如有未尽事宜，双方应本着互相谅解的态度协商解决。

4、因本合同引起的争议，双方协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

电话号码：

电话号码：

日期：201 年 月 日

日期：201 年 月 日

合同附件：

## 廉政协议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和广东省、汕头市廉政建设的规定，\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_（以下简称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行《房屋鉴定服务合同》，自觉履行合同约定相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、编制费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

### 第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、编制费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

### 第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

- 1、扣除乙方合同履约保证金，
- 2、追究乙方合同其他违约责任；
- 3、终止双方已签定的所有合同。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还用不正当手段获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

### 第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门

约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至本项目房屋鉴定工作完成时结束。

第七条 本协议作为《房屋鉴定服务合同》的附件，与《房屋鉴定服务合同》具有同等法律效力。

甲方名称：

（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

签订时间： 年 月 日

乙方名称：

（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

签订时间： 年 月 日

## 第五章 附 件

附件 1 响应文件封面格式

正本/副本

# 响应文件

项目编号：GZSKST17-A038

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）采购项目

招 标 人： \_\_\_\_\_

响应供应商名称： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

联 系 人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

日期：            年    月    日

## 附件 2 投标函

## 投标函

致：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

根据你们(项目名称) (项目编号)的磋商文件要求，(姓名及职位)经正式授权并以响应供应商(响应供应商名称、地址)的名义投标。提交响应文件正本一份，副本三份及电子文件一套。

签字代表在此声明并同意承诺：

1. 我单位愿意遵守采购代理机构磋商文件的各项规定，提供符合(项目名称) (项目编号)“用户需求书”所要求的服务内容，投标总价为：¥\_\_\_\_\_元；（大写：人民币\_\_\_\_\_元）。投标下浮率：\_\_\_\_\_ %。工期：\_\_\_\_\_天个日历日内完成所有房屋安全鉴定相关工作，并将成果报告交付给采购人。
2. 上述报价为本项目的全包价格，包括但不限于房屋鉴定所产生的人工费、物料费、差旅费、办公费、安全措施费、税费在内等一切费用。以上费用由我单位自行考虑并计入投标总价，实际支出超出投标报价时不调整合同价格，超出的费用视为已包含在项目服务的费用中。
3. 我单位同意本投标自投标截止日起90天内有效。如果我单位的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
4. 项目任务安排和进度按磋商文件约定时间执行。
5. 我单位明白并愿意在规定的开标时间和日期之后，投标有效期之内撤回投标，则磋商保证金将不予返还。
6. 我单位理解采购人、采购代理机构不一定接受最低投标价。
7. 我单位已详细研究了磋商文件的所有内容包括修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。
8. 我单位将按磋商文件的规定履行合同的 responsibility 和义务。
9. 我单位同意提供采购代理机构可能提出要求且有关投标的一切数据或资料，并保证所

递交的响应文件所反映的内容真实可靠，否则将承担由此产生的责任。

10. 我单位如果成交，将保证履行磋商文件以及磋商文件修改文件（如果有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成要求的服务内容中全部任务。

响应供应商全称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签名）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_



**附件3 投标一览表**

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）

采购项目

项目编号：GZSKST17-A038

投标总价（元）	下浮率（%）	备注
小写： 大写：		
完工期限	合同签订后_____个日历日内完成所有房屋安全鉴定相关工作，并将成果报告交付给采购人	

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日 期：        年    月    日

注：

1. 此表一式两份，一份装在一单独的小信封内密封，封口盖公章（供唱标用）；另一份装订在响应文件中。
2. 报价应为所投项目的最终报价，所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。报价应包括应包含项目服务的费用：包括但不限于现状调研费用、人工费、物料费、差旅费、办公费、税费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务的一切费用等。



附件 6 响应供应商基本情况表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万 元)	净利润 (万 元)	资产负债率
	2014					
	2015					
	2016					

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日 期：        年    月    日

**附件7 项目组成员一览表**

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）

采购项目

项目编号：GZSKST17-A038

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务

注：必须提供上述人员在响应单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。同时必须在投标文件中附任职资格证书或技术工人等级证书的复印件。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日 期：        年        月        日

**附件8 项目组配备设备一览表**

注：格式自拟。

**附件 9 2015 年 1 月至今响应供应商业绩情况表**

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）

采购项目

项目编号：GZSKST17-A038

2015 年 1 月至今业绩一览表						
序号	业主名称	项目名称	合同总价	完成时间	业主单位 联系电话	备注
1						
2						
3						
4						
5						
.....						

注：业绩界定时间以签订合同时间为准。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日 期：        年    月    日

### 附件 10 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_先生/女士，现任我公司\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

响应供应商全称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

附：

代表人性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

营业执照或事业单位法人证书（注册号）：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

注：法定代表人的姓名必须与营业执照或或事业单位法人证书法定代表人姓名完全一致。

（法定代表人身份证复印件正反面）

### 附件 11 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（响应供应商名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称，盖公章）的在下面签字的（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为 GZSKST17-A038 的汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）采购项目投标和合同签订，作为响应供应商代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

授权代表无转委权。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，有效期为90日，特此声明。

响应供应商全称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

（法定代表人授权代表身份证复印件正反面）

**附件 12-1 磋商保证金**

磋商保证金应用人民币，以银行划账或电汇方式提交，并于 2017 年 月 日前到账：

收款单位名称：

公司账号：693 816 355

开户银行：中国民生银行汕头华山路支行

注：在递交响应文件时请将银行进账单复印件（加盖公章，并附上磋商保证金退还说明，格式详见附件 12-2）交给采购代理机构。

**附件 12-2 保证金退还说明**

：

我方为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）提交的保证金，按磋商文件规定退还时请划入下列账户：

收 款 单 位	收款单位名称			
	开户银行		汇入地点	
	帐 号			
	联 系 人		联系电话	

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日 期： 年 月 日



### 附件 13-1 关于资格文件声明的函

:

关于你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（项目编号：GZSKST17-A038）的磋商邀请，本签字人愿意参加投标，提供磋商文件中规定的汕头小公园开埠区修复改造首期工程房屋安全鉴定服务（至平路—外马路）采购项目和服务并证明提交的资格文件和说明是准确的和真实的。

响应供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日 期：            年    月    日

### 附件 13-2 资格文件

响应供应商按下列要求提交资格文件复印件：

- （1）响应供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；
  - （2）响应供应商取得合法的工商营业执照并具备相应的经营范围；
  - （3）响应供应商须具有住房和城乡建设主管部门核发的《房屋安全鉴定单位备案证书》；
  - （4）项目负责人应具备工程类中级或以上工程师职称（须提供近 3 个月的单位社保缴纳证明、身份证明、资格证明）；
  - （5）投标人应配备持有房屋安全鉴定执业注册证的鉴定专职人员不少于 6 人（含 6 人）（须提供近 3 个月的单位社保缴纳证明、资格证明）；
  - （6）响应供应商须在参加招标活动的近三年内，经营活动中没有重大违法记录，并提供企业所在地检察机关出具的近三年《查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件，原件核对；
- 响应供应商应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。