编号：建预字1602-049号

望联村社区综合服务中心
加固 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 178,598.03 元

（大写）： （人民币）壹拾柒万捌仟伍佰玖拾捌元零叁分

(其中安全防护、文明施工单列费用：4,187.81元　　工日人工费总额：54,336.26元)

结构类型：　　层数：　　建筑面积：　　平方米

单方造价：　　元/平方米　　钢筋量：2.206吨　　混凝土量：　　立方米

单位面积钢筋量：　　公斤/平方米　　单位面积混凝土量：　　立方米/平方米

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150344000593
有效期至：2018年12月31日

招 标 人：东莞市望牛墩镇望联村村民委员会
（单位盖章）

工程造价咨询人：
（单位盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 李林 A01440002873 东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司 有效期至:2017年12月31日

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 林仁燕 A01440006310 东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司 有效期至:2017年12月31日

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 张屹山 A02440004140 东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司 有效期至:2018年12月31日

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2016年3月17日　　复核时间：2016年3月7日

总说明

项目名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　项目编号：建预字1602-049号

一、编制依据：

1、根据广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司设计的望联村社区综合服务中心加固工程（2014.06）的图纸及相关资料；

2、执行2010年《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》，2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》，按二类城市计取管理费；

3、计费程序执行《东莞工程造价信息》二0一0年四月份材价上发布的《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)清单计价程序表(2013)附表，《广东省安装工程综合定额》(2010)清单计价程序表(2013)附表；

4、材料价格执行《东莞工程造价管理信息》2015年12月份和东莞市造价站发布的2016年1月1-31日材料价格信息并结合其他价格信息；

5、安全生产、文明施工费执行东建[2010]4号文；

6、关于调整我市建设工程动态工资的通知执行东建价[2013]2号文。

二、本预算包含内容：
1、望联村社区综合服务中心加固工程

三、本预算未包含内容：

四、其他说明：
1、本工程中梁卸荷用支撑分3次周转。

五、附注：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费	分部分项合计		166,182.93	
1.1	柱加固部分			152,250.75	
1.2	梁加固部分			13,932.18	
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		4,187.81	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控管理系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		4,187.81	
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		4,187.81	
2.1.2	施工升降机安全监控管理系统费用	施工升降机安全监控管理系统费用			
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0		
3	其他项目费	其他项目合计		2,160.38	
3.1	材料检验试验费	分部分项合计	0.3	498.55	
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	分部分项合计	1	1,661.83	
4	规费	防洪工程维护费		172.53	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	5,894.38	
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		174,410.22	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		54,336.26	
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		178,598.03	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制人：　　编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		柱加固部分						
1	070104039001	C25柱混凝土加固及模板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.540	2,786.00	29,364.44	
2	070104052001	原柱表面凿毛	1.内容:原柱表面凿毛	m2	88.600	38.88	3,444.77	
3	070104058001	钢筋制安 现浇构件螺纹钢	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 φ16外	t	1.601	3,346.20	5,357.27	
4	070104059001	钢筋制安 现浇构件圆钢箍筋 φ10内	1.钢筋种类、规格:圆钢箍筋 φ10内	t	0.465	4,210.53	1,957.90	
5	070104054001	钢筋制安 植筋螺纹钢	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 φ10内	t	0.089	3,742.86	333.11	
6	070104003001	补强加固工程 混凝土植筋 Φ10	1.植筋直径:Φ10 2.植入孔深度:10D	个	714.000	16.35	11,673.90	
7	070104002001	补强加固工程 混凝土植筋 Φ8	1.植筋直径:Φ8 2.植入孔深度:10D	个	290.000	10.94	3,172.60	
8	010606012001	梁卸荷用支撑	1.钢材品种、规格:圆管、钢板、角钢	套	60.000	1,429.56	85,773.60	
9	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除【共3次拆除】	1.构件名称:梁卸荷用支撑拆除	t	11.464	974.63	11,173.16	
		分部小计					152,250.75	
		梁加固部分						
10	070104040001	C25梁混凝土加固及模板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.140	3,235.82	453.01	
11	070104052002	原梁表面凿毛	1.内容:原梁表面凿毛	m2	2.590	38.88	100.70	
12	070104058002	钢筋制安 现浇构件螺纹钢	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 φ16外	t	0.032	3,346.21	107.08	
13	070104061001	钢筋制安 现浇构件螺纹钢箍筋 φ10内	1.钢筋种类、规格:螺纹钢箍筋 φ10内	t	0.019	4,361.33	82.87	
14	070104008001	补强加固工程 混凝土植筋 Φ20	1.植筋直径:Φ20 2.植入孔深度:15D	个	8.000	45.58	364.64	
15	010606012002	板卸荷用支撑	1.钢材品种、规格:圆管、钢板、角钢	套	6.000	1,939.95	11,639.70	
16	011611004002	钢支撑、钢墙架拆除	1.构件名称:板卸荷用支撑拆除	t	1.215	974.63	1,184.18	
		分部小计					13,932.18	
本页小计							166,182.93	
合　计							166,182.93	

编制人：　　证号：　　编制日期：

措施项目清单计价表(一)

工程名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	安全文明施工措施费			4,187.81
1.1	室外脚手架			
1.2	室内脚手架	分部分项人工费-拆除人工费-土石方人工费	0	
1.3	安全挡板			
1.4	围尼龙编织布			
1.5	现场围挡			
1.6	安全顶架			
1.7	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	2.52	4,187.81
2	其他措施费			
2.1	夜间施工增加费		20	
2.2	成品保护工程			

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制人：　　证号：　　编制日期：

措施项目清单计价表(二)

工程名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额（元）	
						综合单价	综合合价
本页小计							
合　计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：　　证号：　　编制日期：

其他项目清单与计价表汇总表

工程名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额	备注
CLJYSYF	材料检验试验费	项	498.55	
GCYZF	工程优质费	项		
ZLF	暂列金额	项		
ZGJ	暂估价	项		
ZGC	材料暂估价	项		
ZGGC	专业工程暂估价	项		
LXF	计日工	项		
ZCBFWF	总承包服务费	项		
CLBGF	材料保管费	项		
YSBGF	预算包干费	项	1,661.83	
XCQZFY	现场签证费用	项		
SPFY	索赔费用	项		
合　计			2,160.38	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

编制人：　　编制日期：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费	防洪工程维护费		172.53
1.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.1	172.53
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	5,894.38
合　计				6,239.44

编制人：　　证号：　　编制日期：

主要材料价格表

工程名称：望联村社区综合服务中心加固工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	数量	单价(元)
1	0101031	螺纹钢	φ10以内	t	0.02	2,540.00
2	0101041	螺纹钢	φ16外	t	1.75	2,430.00
3	0101041@2	螺纹钢	φ10内	t	0.10	2,540.00
4	0109031	圆钢	Φ10以内	t	0.49	2,320.00
5	0305001	六角螺栓	（综合）	kg	25.36	6.32
6	0341001	低碳钢焊条	（综合）	kg	16.41	4.90
7	0341251	低氢低合金焊条		kg	54.27	6.80
8	0343191	二氧化碳药芯焊丝	V-71	kg	484.52	12.80
9	0351021	圆钉	50～75	kg	25.85	4.36
10	0503051	松杂板枋材		m3	2.65	1,260.00
11	1237071	二氧化碳		m3	242.26	4.87
12	1241451	强力植筋胶		L	8.61	60.00
13	3115001	水		m3	24.70	2.99
14	8021121	普通预拌混凝土	C25 粒径为20mm石子	m3	10.89	315.00
15	9946131	其他材料费		元	2,174.20	1.00
16	ZZJJ	制作基价		元	13,362.09	1.00
17	补充材料001	10T千斤顶		组	66.00	400.00
18	3001401@1	Φ168X3.5圆管		t	1.59	3,480.00
19	3001401@2	钢板		t	4.29	2,900.00
20	3001401@3	角钢		t	2.03	2,800.00

编制人：　　证号：　　编制日期：